



***Raport z przeprowadzenia konsultacji społecznych
projektu Gminnego Programu Rewitalizacji gminy
Komarów Osada do 2030 r.***

Spis treści

1. Wprowadzenie.....	2
2. Podstawa prawna konsultacji społecznych	2
3. Forma i tryb prowadzenia konsultacji społecznych.....	2
4. Zgłoszone uwagi wraz z odniesieniem	3

1. Wprowadzenie

Przeprowadzone konsultacje społeczne dotyczyły projektu *Gminnego Programu Rewitalizacji gminy Komarów-Osada do 2030 r.* Konsultacje miały na celu zapewnienie udziału interesariuszy w przygotowanie ww. dokumentu dotyczącego procesu rewitalizacji oraz wymianę wiedzy, informacji, a także poznanie uwag i opinii dotyczących przedstawionego projektu dokumentu.

Ostateczny kształt obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji został wyznaczony *Uchwałą Nr L/413/2023 Rady Gminy Komarów-Osada z dnia 30 czerwca 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Komarów-Osada (Dz. Urzędowy Woj. Lubelskiego z dn. 21.07.2023 r. poz. 4681)*. Zgodnie z wymogami ustawowymi kolejnym krokiem było podjęcie stosownej uchwały ws. przystąpienia do opracowania GPR. Prace nad opracowaniem niniejszego dokumentu zostały podjęte na podstawie *Uchwały Nr LI/416/2023 Rady Gminy Komarów-Osada z dnia 29 sierpnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Komarów-Osada do 2030 r.*

2. Podstawa prawna konsultacji społecznych

Konsultacje społeczne prowadzone były na podstawie:

- art. 6 ust. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 oraz w związku z art. 17 ust. 2 pkt. 3) ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.)
- art. 5a ust. 1, art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.)
- Zarządzenia Nr 117/23 Wójta Gminy Komarów-Osada z dnia 17.11.2023 r. w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych w celu zbierania uwag, opinii i propozycji zmian dotyczących projektu *Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Komarów -Osada do 2030 r*

3. Forma i tryb prowadzenia konsultacji społecznych

Konsultacje społeczne projektu *Gminnego Programu Rewitalizacji gminy Komarów-Osada do 2030 r.* prowadzone były w dniach od 27 listopada 2023 r. do 28 grudnia 2023 r. Konsultacje prowadzone były w następujących formach:

1) Zbieranie uwag w postaci papierowej i elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej lub formularzy zamieszczonych na stronie podmiotowej gminy w Biuletynie Informacji Publicznej, poprzez wypełnienie formularza dostępnego na stronach internetowych: <https://komarow.pl/> na stronie

<https://komarowosada.bip.lubelskie.pl/?id=6> oraz dostępnego w postaci papierowej w siedzibie Urzędu Gminy Komarów-Osada.

Wypełnione i podpisane formularze należało złożyć:

- drogą elektroniczną na adres: poczta@komarow.pl,
- drogą korespondencyjną na adres: Urząd Gminy Komarów –Osada, ul. Rynek 15, 22-435 Komarów-Osada,
- osobiście w Urzędzie Gminy Komarów-Osada, w sekretariacie Urzędu Gminy Komarów-Osada pok.6, w godzinach pracy urzędu tj. od godz. 7:30 do godz. 15:30,

2) Zbieranie do protokołu uwag ustanych:

- osobiście w Urzędzie Gminy Komarów-Osada w pok. nr 13 w godz. od 7:30 do 15:30 lub telefonicznie pod nr 84 638 86 50 w godzinach od 7:30 do 15:30,
- osobiście w trakcie otwartej debaty dla wszystkich interesariuszy rewitalizacji.

3) Otwarta debata dla wszystkich interesariuszy (mieszkańców, przedsiębiorców, przedstawicieli instytucji, organizacji pozarządowych i innych zainteresowanych osób) zorganizowana w dniu 11 grudnia 2023 roku o godz. 10:00 w Samorządowym Ośrodku Kultury w Komarowie-Osadzie, ul. Rynek 15, 22-435 Komarów-Osada.

Przeprowadzona debata miała charakter informacyjny oraz dyskusyjny. W jej trakcie zbierano opinie na temat kierunków planowanych działań oraz mechanizmów wdrażania programu. Uczestnicy informowani byli także o możliwości zgłaszania w dalszym ciągu przedsięwzięć, których realizacja wpisująca by się w cele i założenia GPR. Zastosowane formy konsultacji pozwoliły na przekazanie mieszkańcom informacji o zachodzącym procesie rewitalizacji, a przede wszystkim zapoznanie się z opiniami interesariuszy rewitalizacji oraz rozwinięcie dialogu między podmiotami zaangażowanymi w ten proces oraz ich integrację.



4. Zgłoszone uwagi wraz z odniesieniem

Konsultacje społeczne prowadzone były w dniach od 27 listopada 2023 r. do 28 grudnia 2023r. W okresie tym nie wpłynęła żadna uwaga telefoniczna ani ustna do protokołu.

W okresie prowadzenia konsultacji społecznych wpłynęło 6 formularzy konsultacyjnych zawierających niżej zaprezentowane uwagi oraz propozycje do projektu dokumentu.

Dodatkowo projekt dokumentu został uzupełniany w rozdziale 8.2 Partycypacja społeczna na etapie opracowywania GPR o informacje na temat form prowadzonych konsultacji społecznych.

Wykaz i sposób rozpatrzenia uwag złożonych do projektu *Gminnego Programu Rewitalizacji gminy Komarów-Osada do 2030 r.*

Nr uwagi	Data wniesienia uwagi	Nazwa instytucji organizacyjnej i adres zgłaszającego	Treść Uwagi	Część dokumentu, do którego odnosi się uwaga (rozdział, podrozdział, zapis w projekcie dokumentu)	Rozstrzygnięcie wójta/ burmistrza/ prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi	Uzasadnienie rozstrzygnięcia Uwagi
1.	27.12.2023 r.	Radny –Krzysztof Romańczuk	<p>Proszę o wprowadzenie przedsięwzięcia pn. „Przebudowa budynku dawnej Szkoły Podstawowej w m. Dub w celu utworzenia DPS wraz zakupem niezbędnego wyposażenia i zagospodarowaniem terenu funkcjonalnie powiązanego” .Co prawda przedsięwzięcie usytuowane będzie poza granicami obszaru rewitalizacji. Jednakże ma ono dla tegoż obszaru bardzo duże znaczenie Realizacja przedsięwzięcia w tejże lokalizacji związana jest z istniejącym potencjałem infrastrukturalnym (dostępny duży obiekt budowlany). Jednocześnie projekt w wielu aspektach wywrze pozytywny wpływ na obszar rewitalizacji. W pierwszej kolejności potrzebujący mieszkańcy gminy Komarów-Osada, w tym wyznaczonego obszaru rewitalizacji, uzyskają dostęp do profesjonalnych usług opiekuńczych. Kolejna kwestia związana jest zżywieniem sfery gospodarczej. Ze względu na konieczność prowadzenia prac budowlanych stworzone zostaną warunki zatrudnienia lokalnych przedsiębiorców. Prowadzenie działalności przez placówkę będzie wymagało stworzenia wielu nowych miejsc pracy – od wysoko wykwalifikowanej kadry medycznej, kierowniczej i administracyjnej, specjalistów od różnorodnych terapii po pracowników biurowych oraz obsługę obiektu. Przyczyni się to do stworzenie wielu miejsc prac, co da szansę na zatrudnienie również mieszkańcom spoza obszaru rewitalizacji. Osoby, które dotychczas ze względu na konieczność sprawowania osobistej opieki nad osobami zależnymi, nie miały możliwości podjąć zatrudnienia, zyskają taką szansę.</p>	<p>Rozdział 5.2.1 Lista planowanych przedsięwzięć rewitalizacyjnych Rozdział 5.3.1 Indykatywne ramy finansowe Rozdział 5.4.7 Kompleksowość Rozdział 6.2.1 Ocena aktualności i stopnia realizacji GPR Rozdział 10.3 Podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji</p> <p>Załącznik nr 1 Mapa zawierająca podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych</p>	<p>Uwaga została rozstrzygnięta pozytywnie. Przedsięwzięcie zostało ujęte na liście podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych.</p>	<p>Przedsięwzięcie zostało wprowadzone na listę podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Pomimo jego usytuowania poza obszarem rewitalizacji, mając jednocześnie wpływ na tenże obszar, wprowadzono nowy projekt rewitalizacyjny pod numerem 20/P. Postępowanie takie jest zgodne z zapisami ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji. Zgodnie z art. 15 ust. 3. ww. ustawy przedsięwzięcia rewitalizacyjne zamieszczone w gminnym programie rewitalizacji mogą być realizowane również poza obszarem rewitalizacji, jeżeli wynika to z ich specyfiki i służą one realizacji celów i kierunków działań</p>

				obszaru rewitalizacji gminy Komarów-Osada		programu. Dokonano wszelkich implikujących zmian w projekcie dokumentu w następujących punktach: Rozdział 5.2.1 Lista planowanych przedsięwzięć rewitalizacyjnych Rozdział 5.3.1 Indykatywne ramy finansowe Rozdział 5.4.7 Kompleksowość Rozdział 6.2.1 Ocena aktualności i stopnia realizacji GPR Rozdział 10.3 Podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji Uzupełniono także Załącznik nr 1 Mapa zawierająca podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji gminy Komarów-Osada
2.	27.12.2023 r.	Parafia p.w. Świętej Trójcy w Komarowie Proboszcz Parafii- Ks. Franciszek Nieckarz	Proszę o wprowadzenie następującego projektu: „Rewaloryzacja wieży zabytkowego Kościoła p.w. Świętej Trójcy w Komarowie”. Zaplanowane działania będą mieć pozytywny wpływ na więzi społeczne oraz tożsamość kulturową mieszkańców regionu. W efekcie realizacji przedsięwzięcia nastąpi zwiększenie atrakcyjności turystycznej obszaru rewitalizacji, co przełoży się na rozwój tej branży działalności gospodarczej. Projekt pobudzi lokalną gospodarkę głównie branżą turystyczną, wpłynie na zwiększenie liczby odwiedzających region turystów, co przyniesie wymierne efekty ekonomiczne	Rozdział 5.2.1 Lista planowanych przedsięwzięć rewitalizacyjnych Rozdział 5.3.1 Indykatywne ramy finansowe Rozdział 5.4.7 Kompleksowość Rozdział 6.2.1	Uwaga została rozstrzygnięta pozytywnie. Przedsięwzięcie zostało ujęte na liście podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych.	Przedsięwzięcie zostało wprowadzone na listę podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Wprowadzono nowy projekt rewitalizacyjny pod numerem 21/P. Przedsięwzięcie realizowane będzie na obszarze rewitalizacji i ze

			<p>lokalnej społeczności i pozwoli na likwidację problemów społecznych, np. bezrobocia czy ubóstwa. Zwiększenie rozpoznawalności zabytku, a jednocześnie obszaru rewitalizacji, wpłynie na znaczne podniesienie jego atrakcyjności turystycznej, co przełoży się na ożywienie gospodarcze (wzrost usług związanych z branżą turystyczną np. drobnej gastronomii czy noclegów).</p> <p>Sytuacja tak pozwoli na zwiększenie możliwości zarobkowania przez mieszkańców, wzrost ich dochodów i poprawę stanu zamożności</p> <p>W wymiarze regionalnym projekt przyczyni się do rozwoju turystyki, która stanowi ważny element gospodarki nie tylko obszaru rewitalizacji, ale całej gminy Komarów-Osada. W dłuższej perspektywie wzrost liczby turystów odwiedzających region przyczyni się także do rozwoju usług towarzyszących turystyce i wykorzystania możliwości synergii branży turystycznej z innymi branżami, co wiąże się ze zwiększeniem dochodów gospodarstw domowych i powstaniem nowych miejsc pracy, a także wzrostem atrakcyjności inwestycyjnej obszaru. Zachowuje on elementy istotne dla spójności wizualnej i krajobrazu kulturowego.</p>	<p>Ocena aktualności i stopnia realizacji GPR</p> <p>Załącznik nr 1 Mapa zawierająca podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji gminy Komarów-Osada</p>		<p>względu na jego charakter jest ono istotne dla obszaru rewitalizacji.</p> <p>Dokonano wszelkich implikujących zmian w projekcie dokumentu w następujących punktach:</p> <p>Rozdział 5.2.1 Lista planowanych przedsięwzięć rewitalizacyjnych</p> <p>Rozdział 5.3.1 Indykatywne ramy finansowe</p> <p>Rozdział 5.4.7 Kompleksowość</p> <p>Rozdział 6.2.1 Ocena aktualności i stopnia realizacji GPR</p> <p>Uzupełniono także Załącznik nr 1 Mapa zawierająca podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji gminy Komarów-Osada</p>
3.	27.12.2023 r.	<p>Parafia p.w. Świętej Trójcy w Komarowie Proboszcz Parafii- Ks. Franciszek Nieckarz</p>	<p>Proszę o wprowadzenie do GPR następującego projektu: „Rewitalizacja przestrzeni publicznej znajdującej się w sąsiedztwie zbytkowego Kościoła p.w. Świętej Trójcy w Komarowie”</p> <p>Głównym celem przedsięwzięcia jest kompleksowa rewitalizacja przestrzeni publicznej w Komarowie-Osady w celu przywrócenia jej funkcji. Zakres realizowane przedsięwzięcia obejmuje kompleksowe uprządkowanie zdegradowanych przestrzeni publicznych znajdujących się w niemal centralnej, reprezentacyjnej części Komarowa-Osady.</p> <p>Zakres przedsięwzięcia obejmuje uporządkowanie i utwardzenie terenu, modernizację drogijazdowej, montaż małej architektury (ławki, kosze na śmieci, stojaki</p>	<p>Rozdział 5.2.1 Lista planowanych przedsięwzięć rewitalizacyjnych</p> <p>Rozdział 5.3.1 Indykatywne ramy finansowe</p> <p>Rozdział 5.4.7 Kompleksowość</p> <p>Rozdział 6.2.1 Ocena aktualności i stopnia realizacji</p>	<p>Uwaga została rozstrzygnięta pozytywnie. Przedsięwzięcie zostało ujęte na liście podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych.</p>	<p>Przedsięwzięcie zostało wprowadzone na listę podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych.</p> <p>Wprowadzono nowy projekt rewitalizacyjny pod numerem 22/P.</p> <p>Przedsięwzięcie realizowane będzie na obszarze rewitalizacji i ze względu na jego charakter jest ono istotne dla obszaru rewitalizacji.</p>

			<p>na rowery). Zamontowane zostanie także oświetlenie oraz powstaną miejsca parkingowe, w tym dla niepełnoprawnych. W efekcie realizacji projektu powstanie uporządkowana i estetyczna przestrzeń pozwalająca na miłe spędzanie czasu wolnego. W miejscu tym postawiona zostanie regał biblioteczny pozwalający na wymię książek przez mieszkańców. Będzie tu można przynieść i zostawić swoje książki, z których już się nie korzysta, a także „wypożyczyć” książki znajdujące się w bibliotece. Jedyne warunki będzie dotyczyły konieczności ich zwrotu. W miejscu tym powstanie również tzw. „jadłodzielnia”, czyli miejsce pozwalające na pozostawienie produktów żywnościowych, z których następnie będą mogły skorzystać osoby potrzebujące. W efekcie realizacji projektu nastąpi uporządkowanie społecznie oczekiwanej przestrzeni publicznej. Dzięki niemu nastąpi również pozytywna zmiana wizerunku obszaru rewitalizacji i estetyzacja otoczenia, co przyczyni się do zwiększenia poczucia tożsamości przestrzennej mieszkańców</p>	<p>GPR Załącznik nr 1 Mapa zawierająca podstawowe kierunki zmian funkcjonalno- przestrzennych obszaru rewitalizacji gminy Komarów- Osada</p>		<p>Szczególnie istotny jest nie tylko aspekt przestrzenny ale przede wszystkim aspekt społeczny. Dokonano wszelkich implikujących zmian w projekcie dokumentu w następujących punktach: Rozdział 5.2.1 Lista planowanych przedsięwzięć rewitalizacyjnych Rozdział 5.3.1 Indykatywne ramy finansowe Rozdział 5.4.7 Kompleksowość Rozdział 6.2.1 Ocena aktualności i stopnia realizacji GPR Uzupełniono także Załącznik nr 1 Mapa zawierająca podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji gminy Komarów-Osada</p>
4.	27.12.2023 r.	<p>Parafia p.w. Świętej Trójcy w Komarowie Proboszcz Parafii- Ks. Franciszek Nieckarz</p>	<p>Proszę o wprowadzenie do GPR następującego projektu: „Remont organów w zabytkowym Kościele p.w. Świętej Trójcy w Komarowie”. W chwili obecnej organy znajdują się w fatalnym stanie technicznym, m.in. brakuje piszczałek, uszkodzone są mieszki a także niszczą go aktywne szkodniki, które degradują elementy drewniane oraz powodują duże zanieczyszczenie instrumentu. Długoletni brak konserwacji, wpływa na niepoprawną intonację oraz strój organów i nie pozwala w pełni wykorzystać ich walorów artystycznych. Organy stanowią ogromne dziedzictwo historyczno- kulturowe obszaru.</p>	<p>Rozdział 5.2.1 Lista planowanych przedsięwzięć rewitalizacyjnych Rozdział 5.3.1 Indyktywne ramy finansowe Rozdział 5.4.7 Kompleksowość Rozdział 6.2.1 Ocena</p>	<p>Uwaga została rozstrzygnięta pozytywnie. Przedsięwzięcie zostało ujęte na liście podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych.</p>	<p>Przedsięwzięcie zostało wprowadzone na listę podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Wprowadzono nowy projekt rewitalizacyjny pod numerem 23/P. Przedsięwzięcie realizowane będzie na obszarze rewitalizacji i ze względu na jego</p>

			<p>W efekcie realizacji przedsięwzięcia organy przejdą kompleksową renowację, która pozwoli na przywrócenie ich funkcji użytkowych. Dzięki temu możliwa będzie nie tylko obsługa działań sakralnych, ale przede wszystkim nastąpi rozwój działalności kulturalno-społecznej w obiekcie. Przywrócenie pełnej funkcjonalności organów pozwoli na organizowanie przeglądów oraz koncertów organowych. Projekt pozwoli na rozwój pasji i talentów muzycznych. Możliwa będzie również organizacja konkursów. Przyczyni się to do promocji muzyki organowej oraz młodych wirtuozów gry na organach. Organizowane wydarzenia kulturalne wpłyną na ożywienie społeczne, zwiększenie poczucia zadowolenia z miejsca zamieszkania, zwiększenie zainteresowania kulturą.</p> <p>Organizowane wydarzenia kulturalne przyciągać będą nie tylko mieszkańców obszaru rewitalizacji czy gminy Komarów-Osada, ale także turystów spoza gminy. Wpłyną one na zwiększenie atrakcyjności turystycznej obszaru.</p>	<p>aktualności i stopnia realizacji GPR</p> <p>Załącznik nr 1 Mapa zawierająca podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji gminy Komarów-Osada</p>		<p>charakter jest ono istotne dla obszaru rewitalizacji.</p> <p>Dokonano wszelkich implikujących zmian w projekcie dokumentu w następujących punktach:</p> <p>Rozdział 5.2.1 Lista planowanych przedsięwzięć rewitalizacyjnych</p> <p>Rozdział 5.3.1 Indykatywne ramy finansowe</p> <p>Rozdział 5.4.7 Kompleksowość</p> <p>Rozdział 6.2.1 Ocena aktualności i stopnia realizacji GPR</p> <p>Uzupełniono także Załącznik nr 1 Mapa zawierająca podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji gminy Komarów-Osada</p>
5.	27.12.2023 r.	<p>Parafia p.w. Świętej Trójcy w Komarowie</p> <p>Proboszcz Parafii- Ks. Franciszek Nieckarz</p>	<p>Proszę o wprowadzenie do GPR następującego projektu: „Renowacja ogrodzenia zabytkowego cmentarza przy Kościele p.w. Świętej Trójcy w Komarowie”.</p> <p>Cmentarz grzebalny (dawniej rzymskokatolicki i greckokatolicki, obecnie rzymskokatolicki), wraz z nagrobkami oraz pozostałe nagrobki kamienne z XIX i XX w. - do 1939 r. drzewostan, znajdujące się przy Kościele Parafialnym Rzymskokatolickim pw. Świętej Trójcy, stanowi zabytek wpisany do rejestru zabytków nieruchomych województwa lubelskiego (Nr A/1573). Stan techniczny obrodu jest bardzo zły. Jest ono mocno wyeksploatowane i zniszczone. Od lat nie było remontowane.</p> <p>Głównym celem projektu jest renowacja ogrodzenia</p>	<p>Rozdział 5.2.1 Lista planowanych przedsięwzięć rewitalizacyjnych</p> <p>Rozdział 5.3.1 Indykatywne ramy finansowe</p> <p>Rozdział 5.4.7 Kompleksowość</p> <p>Rozdział 6.2.1 Ocena aktualności i stopnia realizacji GPR</p>	<p>Uwaga została rozstrzygnięta pozytywnie. Przedsięwzięcie zostało ujęte na liście podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych.</p>	<p>Przedsięwzięcie zostało wprowadzone na listę podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych.</p> <p>Wprowadzono nowy projekt rewitalizacyjny pod numerem 24/P.</p> <p>Przedsięwzięcie realizowane będzie na obszarze rewitalizacji i ze względu na jego charakter jest ono istotne dla obszaru rewitalizacji.</p> <p>Dokonano wszelkich</p>

			<p>zabytkowego cmentarza znajdującego się przy Kościele p.w. Świętej Trójcy w Komarowie wpływająca na poprawę zagospodarowania przestrzeni publicznej obszaru rewitalizacji.</p> <p>Renowacja ogrodzenia zabytkowego cmentarza wpłynie na ochronę dziedzictwa kulturalno-historycznego obszaru.</p> <p>Zwiększenie rozpoznawalności obszaru rewitalizacji wpłynie na znaczne podniesienie jego atrakcyjności turystycznej, co przełoży się na ożywienie gospodarcze (wzrost usług związanych z branżą turystyczną np. drobnej gastronomii czy noclegów). Sytuacja tak pozwoli na zwiększenie możliwości zarobkowania przez mieszkańców, wzrost ich dochodów i poprawę stanu zamożności.</p> <p>Projekt pozytywnie wpłynie na jakość zagospodarowania przestrzeni publicznych. Przeprowadzone prace będą sprzyjać uzupełnieniu i uporządkowaniu układu przestrzennego obszaru rewitalizacji. Projekt przywraca wartości użytkowe i przestrzenne obiektom oraz wpływa na poprawę estetyki i funkcjonalności przestrzeni. Oprócz tego zachowuje elementy istotne dla spójności wizualnej i krajobrazu kulturowego.</p>	<p>Załącznik nr 1 Mapa zawierająca podstawowe kierunki zmian funkcjonalno- przestrzennych obszaru rewitalizacji gminy Komarów- Osada</p>		<p>implikujących zmian w projekcie dokumentu w następujących punktach: Rozdział 5.2.1 Lista planowanych przedsięwzięć rewitalizacyjnych Rozdział 5.3.1 Indyktywne ramy finansowe Rozdział 5.4.7 Kompleksowość Rozdział 6.2.1 Ocena aktualności i stopnia realizacji GPR Uzupełniono także Załącznik nr 1 Mapa zawierająca podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji gminy Komarów-Osada</p>
6.	28.12.2023 r.	Fundacja „Gaudium et Spes”	<p>Zwracam się z prośbą o wprowadzenie do GPR projektu pn. „Utworzenie Centrum Aktywności Społecznej w zdegradowanych obiektach przy Parafii pw. Niepokalanego Poczęcia Najświętszej Marii Panny w m. Dub” na listę podstawową przedsięwzięć rewitalizacyjnych.</p> <p>W efekcie realizacji projektu nastąpi znaczne podwyższenie jakości oferowanych usług edukacyjnych, kulturalnych i szkoleniowych na obszarze rewitalizacji. Mieszkańcy uzyskają dostęp do miejsca atrakcyjnego dla nich, pozwalającego na rozwój ich pasji i zainteresowań oraz będą mieli dostęp do różnych propozycji kulturalnych. Miejsce umożliwi podniesienie poziomu społecznego i dostosowania go do potrzeb zmieniającego się otoczenia społeczno-gospodarczego. Miejsce to przyczyni się do wzrostu zadowolenia mieszkańców z poziomu życia na obszarze rewitalizacji, jak również w</p>	<p>Rozdział 5.2.1 Lista planowanych przedsięwzięć rewitalizacyjnych Rozdział 5.3.1 Indyktywne ramy finansowe Rozdział 5.4.7 Kompleksowość Rozdział 6.2.1 Ocena aktualności i stopnia realizacji GPR Rozdział 10.3 Podstawowe</p>	<p>Uwaga została rozstrzygnięta pozytywnie. Przedsięwzięcie zostało ujęte na liście podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych.</p>	<p>Przedsięwzięcie zostało wprowadzone na listę podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Pomimo jego usytuowania poza obszarem rewitalizacji, mając jednocześnie na względzie jego pozytywny wpływ na tenże obszar, wprowadzono nowy projekt rewitalizacyjny pod numerem 25/P. Postępowanie takie jest zgodne z zapisami ustawy z dnia 9 października</p>

		<p>długoterminowej perspektywie umożliwi podniesienie jego atrakcyjności poprzez wzrost potencjału intelektualnego kapitału ludzkiego, przyczyniając się w ten sposób do rozwoju gminy, powiatu i regionu.</p> <p>Powstanie infrastruktura, w której będą mogły być prowadzone usługi społeczne, edukacyjne, szkoleniowe i kulturalne. Poza tym miejsce to przyczyni się do zwiększenia bezpieczeństwa na rewitalizowanym obszarze poprzez montaż monitoringu. Stworzy on również warunki do aktywności i rekreacji plenerowej mieszkańców korzystnie wpływając na ich stan zdrowia, a także umożliwi rozwój kompetencji społecznych mieszkańców i wykorzystania ich talentów. Projekt przyniesie korzyści nie tylko dla mieszkańców m. Dub, ale także dla pozostałej części gminy, w tym wyznaczonego obszaru rewitalizacji.</p> <p>Projekt przyniesie korzyści nie tylko dla mieszkańców m. Dub, ale także dla pozostałej części gminy Komarów-Osada, w tym wyznaczonego obszaru rewitalizacji.</p> <p>Wpłyne na zwiększenie możliwości uczestnictwa mieszkańców całej gminy w wydarzeniach kulturalnych oraz społecznych. Poprzez realizowane działania edukacyjnej przyczyni się do wzrostu kapitału społecznego, co będzie miało odzwierciedlenie w ożywienie sfery społecznej i gospodarczej. Pomimo jego usytuowania poza granicami obszaru rewitalizacji będzie miał on bezpośredni wpływ na poprawę sytuacji w jego granicach. Mieszkańcy gminy, w tym obszaru rewitalizacji, zyskają dostęp do szerokiego wachlarza usług kulturalnych, edukacyjnych i społecznych. W związku z koniecznością obsługi powstałego kompleksu (zarówno obsługa technicznych aspektów takich jak np. sprzątnięcie, czy aspektów merytorycznych – animatorzy zajmujący się prowadzeniem działalności kulturalnej czy edukacyjnej) powstaną nowe miejsca pracy. Funkcjonujący obiekt będzie również usługobiorcą różnego rodzaju usług np. cateringowych w zakresie realizowanych wydarzeń kulturalnych czy edukacyjnych. Wobec tego wpłynie na ożywienie gospodarcze całej gminy, w tym wyznaczonego obszaru rewitalizacji.</p>	<p>kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji</p> <p>Załącznik nr 1</p> <p>Mapa zawierająca podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji gminy Komarów-Osada</p>	<p>2015 r. o rewitalizacji. Zgodnie z art. 15 ust. 3. ww. ustawy przedsięwzięcia rewitalizacyjne zamieszczone w gminnym programie rewitalizacji mogą być realizowane również poza obszarem rewitalizacji, jeżeli wynika to z ich specyfiki i służą one realizacji celów i kierunków działań programu. Dokonano wszelkich implikujących zmian w projekcie dokumentu w następujących punktach:</p> <p>Rozdział 5.2.1 Lista planowanych przedsięwzięć rewitalizacyjnych</p> <p>Rozdział 5.3.1 Indykatywne ramy finansowe</p> <p>Rozdział 5.4.7 Kompleksowość</p> <p>Rozdział 6.2.1 Ocena aktualności i stopnia realizacji GPR</p> <p>Rozdział 10.3 Podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji</p> <p>Uzupełniono także Załącznik nr 1 Mapa zawierająca podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-</p>
--	--	--	---	--

							przestrzennych obszaru rewitalizacji gminy Komarów-Osada
--	--	--	--	--	--	--	--